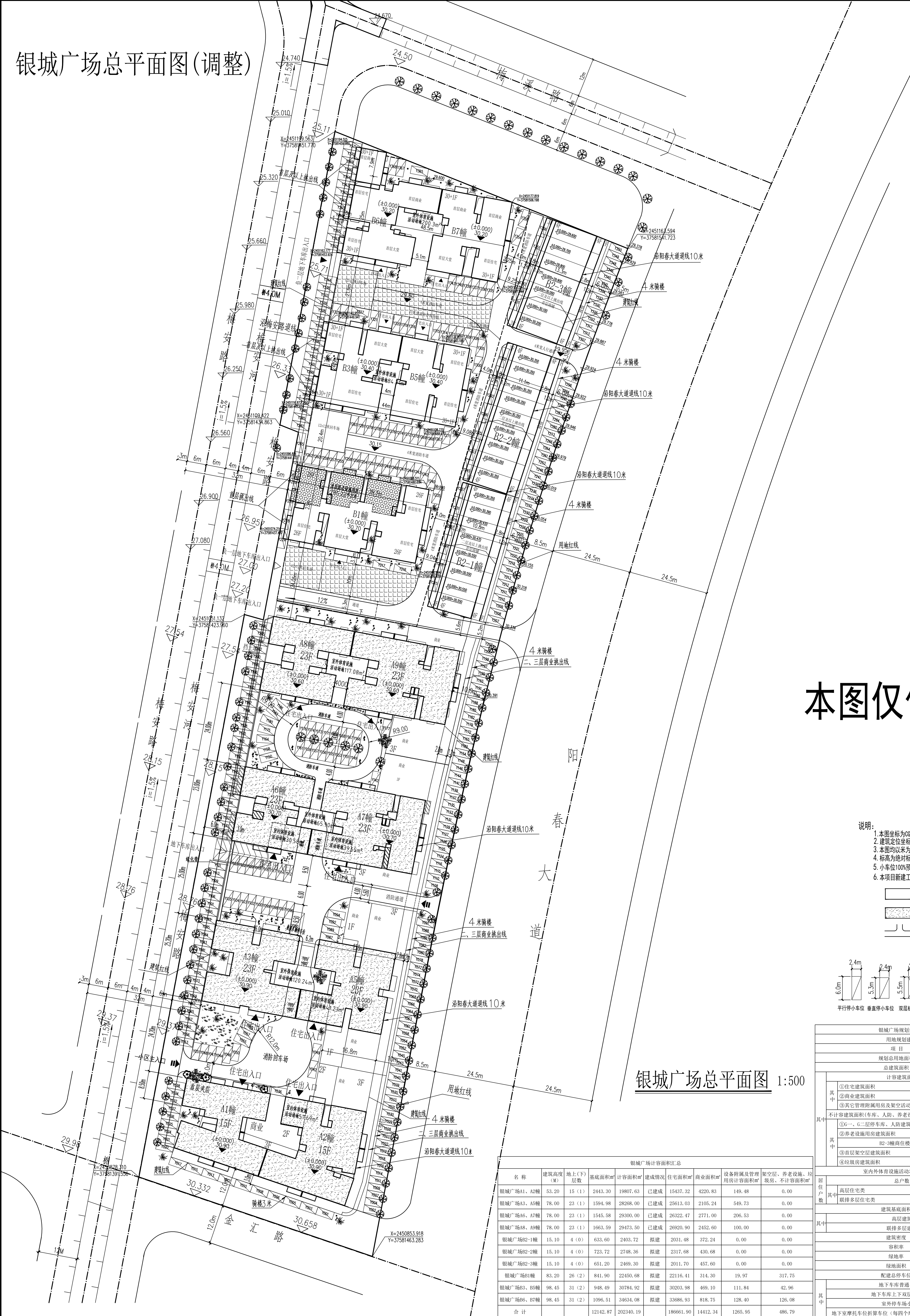


建 筑			暖 通		
结 构					
电 气					
给 排 水					

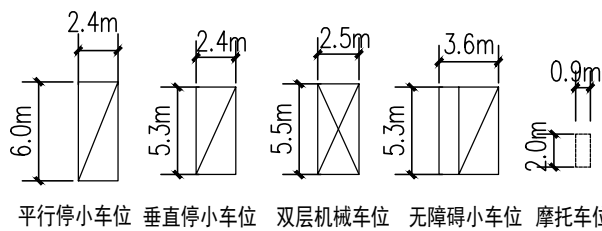
银城广场总平面图(调整)



本图仅供公示

- 说明:
1. 本图坐标为00GS国家2000坐标系
 2. 建筑定位坐标均为建筑轴线交点坐标
 3. 本图均以米为单位
 4. 标高为绝对标高
 5. 小车位100%预留充电设施安装条件
 6. 本项目新建工程按照绿色建筑评价标准基本级设计

- 图例:
- 新建建筑
 - 填充部分为已建建筑
 - 道路



银城广场总平面图 1:500

银城广场计容面积汇总表							
名称	建筑高度(M)	地上(下)层数	基底面积(m²)	计容面积(m²)	建成情况	住宅面积(m²)	商业面积(m²)
银城广场A1、A2幢	53.20	15 (1)	2443.30	19807.63	已建成	15437.32	4220.83
银城广场A3、A5幢	78.00	23 (1)	1594.98	28268.00	已建成	25613.03	2105.24
银城广场A6、A7幢	78.00	23 (1)	1545.58	29300.00	已建成	26322.47	2771.00
银城广场A8、A9幢	78.00	23 (1)	1663.59	29473.50	已建成	26920.90	2432.60
银城广场B2-1幢	15.10	4 (0)	633.60	2403.72	拟建	2031.48	372.24
银城广场B2-2幢	15.10	4 (0)	723.72	2748.36	拟建	2317.68	430.68
银城广场B2-3幢	15.10	4 (0)	651.20	2469.30	拟建	2011.70	457.60
银城广场B1幢	83.20	26 (2)	841.90	22450.68	拟建	22116.41	314.30
银城广场B3、B5幢	98.45	31 (2)	948.49	30784.92	拟建	30203.98	469.10
银城广场B6、B7幢	98.45	31 (2)	1096.51	34634.08	拟建	33886.93	818.75
合计			12142.87	202340.19		186661.90	14112.34

银城广场规划建筑主要经济技术指标表		
用地规划建筑主要经济技术指标		
项 目	数 量	计 量 单 位
规划总用地面积	25484.6	m²
总建筑面积	225826.76	m²
计容建筑面积	202340.19	m²
其中		
①住宅建筑面积	186661.9	m²
②商业建筑面积	14112.34	m²
③其它管理用房及架空活动层建筑面积	1265.95	m²
不计容建筑面积(车库、人防、养老设施、设备用房、垃圾房面积)	23486.57	m²
其中		
①G-、G-2层车库、人防建筑面积	22901.22	m²
②养老设施用房建筑面积	295.55	m²
其中		
B2-3幢商住楼顶层楼梯间	98.56	m²
③首层架空层建筑面积	108.29	m²
④垃圾房建筑面积	82.95	m²
室内外体育设施活动场地面积	798.66	m²
总户数	1436	户
其中		
高层住宅类	1412	户
联排多层住宅类	24	户
建筑基底面积	12142.87	m²
其中		
高层建筑	10134.35	m²
联排多层建筑	2008.52	m²
建筑密度	47.65	%
容积率	7.940	
绿地率	13.66	%
绿地面积	3481.98	m²
配建总停车位	1178	辆
其中		
地下车库普通小车位	417	辆
地下车库上下双层机械车位	96×2=192	辆
室外停车场小车位	371	辆
地下室摩托车折算车位(每四个摩托车位相当于一个小车位)	792/4=198	个

设计内容 Drawing title	工程名称 Project Name	建设单位 Client	设计单位 Design Unit	设计人 Designer	审核人 Reviewer	审批人 Approver	专业 Specialty	日期 Date
总平面图(调整)	银城广场	阳江市银城实业投资有限公司	阳江市银城实业投资有限公司	王小明	王小明	王小明	建筑	2024.01.2

修改记录 Revision	设计人 Designer	审核人 Reviewer	审批人 Approver	专业 Specialty	日期 Date
1. 修改A1、A2幢建筑高度	王小明	王小明	王小明	建筑	2024.01.2

注册建筑师 Registered Architect	注册结构工程师 Registered Structural Engineer	注册电气工程师 Registered Electrical Engineer	注册给排水工程师 Registered Water Supply and Drainage Engineer	注册暖通工程师 Registered Heating, Ventilation and Air Conditioning Engineer
王小明	王小明	王小明	王小明	王小明

单位公章 Unit Seal	注册建筑师 Registered Architect	注册结构工程师 Registered Structural Engineer	注册电气工程师 Registered Electrical Engineer	注册给排水工程师 Registered Water Supply and Drainage Engineer	注册暖通工程师 Registered Heating, Ventilation and Air Conditioning Engineer
阳江市银城实业投资有限公司	王小明	王小明	王小明	王小明	王小明