

首层平面图 1:100

本层建筑面积：510.40 平方米  
其中：住宅面积：52.8 平方米  
商业面积：457.6 平方米

B2-3幢建筑面积			
楼层	计容建筑面积	不计容建筑面积	总建筑面积
1F	536.80m <sup>2</sup> (住宅类)		510.40m <sup>2</sup>
2F	672.33m <sup>2</sup>		672.33m <sup>2</sup>
3F	672.33m <sup>2</sup>		672.33m <sup>2</sup>
4F	587.84m <sup>2</sup>		587.84m <sup>2</sup>
合计	2469.30m <sup>2</sup>		2442.90m <sup>2</sup>

基底面积：651.20m<sup>2</sup>

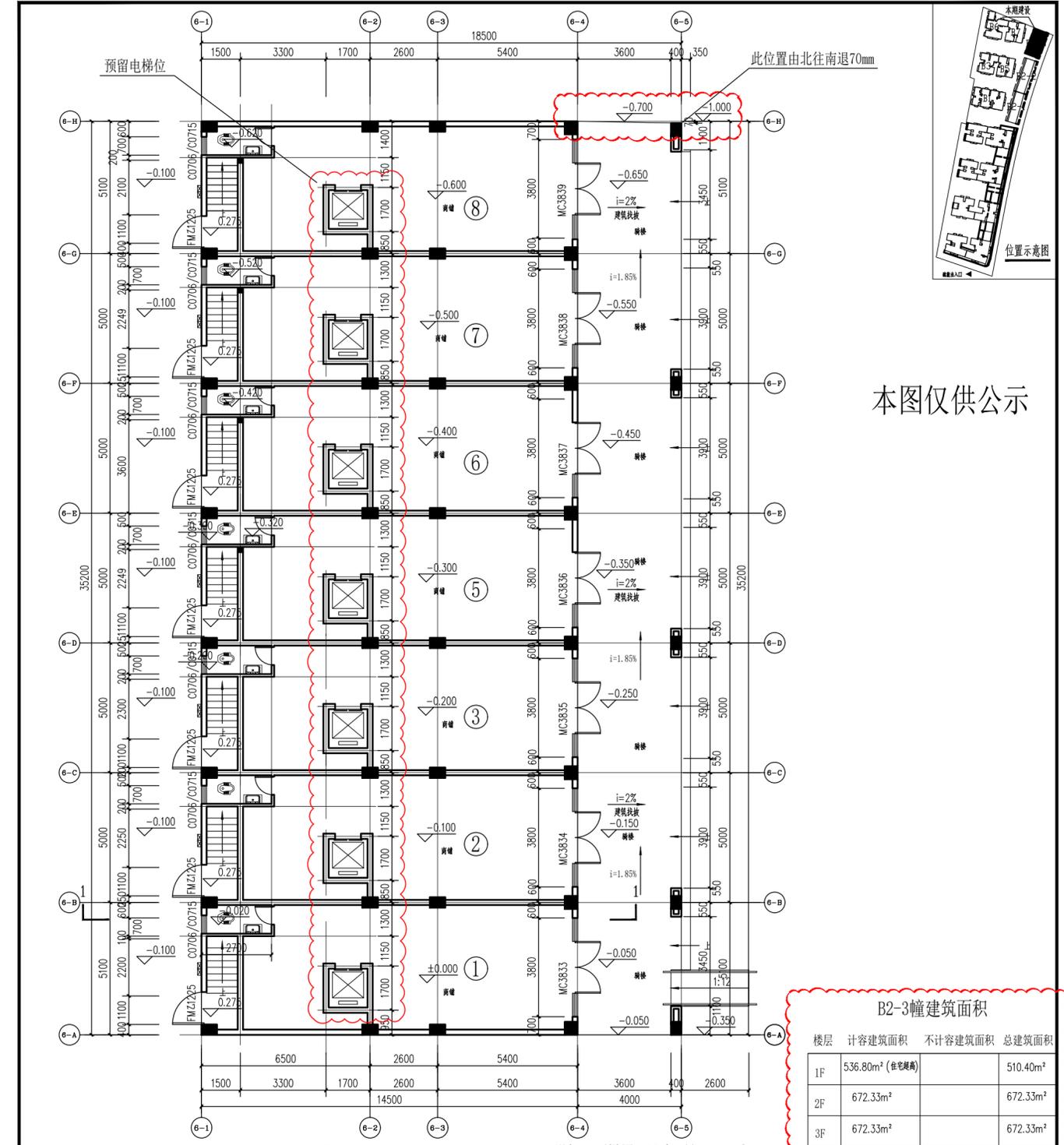
**电子校核报告专用章**  
单位名称：广东华南建筑设计院有限公司  
有效期：2019年12月30日  
有效期至：2025年03月02日

**注册执业专用章**  
姓名：杨 桦  
注册号：4401088-002  
有效期：至2024年7月

**中山市第二建筑设计院有限公司**  
Zhongshan No.2 Architectural Design Institute Co., Ltd.  
设计注册号：国家甲级 -A11440 18881

**注册执业专用章**  
姓名：杨 桦  
注册号：4401088-002  
有效期至：2024年7月17日

设计内容	首层平面图
设计阶段	报规阶段
设计日期	2023.03
设计人员	杨桦
审核人员	王淑娟
设计单位	中山市第二建筑设计院有限公司



首层平面图 1:100

本层建筑面积：510.40 平方米  
其中：住宅面积：52.8 平方米  
商业面积：457.6 平方米

B2-3幢建筑面积			
楼层	计容建筑面积	不计容建筑面积	总建筑面积
1F	536.80m <sup>2</sup> (住宅类)		510.40m <sup>2</sup>
2F	672.33m <sup>2</sup>		672.33m <sup>2</sup>
3F	672.33m <sup>2</sup>		672.33m <sup>2</sup>
4F	587.84m <sup>2</sup>		587.84m <sup>2</sup>
天面	0.0m <sup>2</sup>	98.56m <sup>2</sup>	98.56m <sup>2</sup>
合计	2469.30m <sup>2</sup>		2541.46m <sup>2</sup>

基底面积：651.20m<sup>2</sup>

增加天面梯屋不计容面积98.56m<sup>2</sup>

**中山市第二建筑设计院有限公司**  
Zhongshan The Second Architectural Design Institute Co., Ltd.  
设计注册号：国家甲级 -A11440 18881

**注册执业专用章**  
姓名：杨 桦  
注册号：4401088-002  
有效期至：2024年7月17日

设计内容	首层平面图
设计阶段	报规阶段
设计日期	2023.10
设计人员	杨桦
审核人员	王淑娟
设计单位	中山市第二建筑设计院有限公司

原方案

现方案

本图仅供公示